

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora (*NN bri 125/11*) i članka 3. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora (*Glasnik Grada Zadra br. 1/12*) i na temelju Odluke Gradonačelnika Grada Zadra, KLASA: 372-01/15-01/03, URBROJ: 2198/01-2-15-26, od 13. svibnja 2015.g., Gradonačelnik Grada Zadra objavljuje sljedeće i

JAVNI NATJEČAJ
za davanje u zakup poslovnih prostora

R.b.	Lokacija	Površina (m ²)	Djelatnost	Početna cijena (EUR/m ² mjesečno) – bez uračunatog PDV-a	Rok /god/	Iznos jamčevine
1.	Kovačka 4	30	- Trgovina na malo odjećom; - Trgovina na malo obućom i proizvodima od kože; - Trgovina na malo prehrambenim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama; - Frizerski salon; - Kozmetički salon; - Ured;	8 EUR/m ²	2	5.500,00 kn
2.	M. Klaića 9	36	- Trgovina na malo odjećom; - Trgovina na malo obućom i proizvodima od kože; - Trgovina na malo kozmetičkim i toaletnim proizvodima;	35 EUR/m ²	2	28.800,00 kn
3.	MO Veli Iž	71,03	- Pripremanje i usluživanje pića;	0,80 EUR/m ²	2	1.300,00 kn
4.	Obala kralja Tomislava 1	42	- Skladište;	3 EUR/m ²	2	2.900,00 kn
5.	Zrinsko-frankopanska 14	57	- Trgovina na malo odjećom; - Trgovina na malo obućom i proizvodima od kože; - Trgovina na malo kozmetičkim i toaletnim proizvodima; - Trgovina na malo pretežito hranom, pićima i duhanskim proizvodima; - Trgovina na malo u specijaliziranim prodavaonicama; - Iznajmljivanje i davanje u zakup (leasing) motornih vozila; - Auto škola; - Krojačka djelatnost; - Ured;	8 EUR/m ²	2	10.400,00 kn

1. Pravo sudjelovanja na javnom natječaju pripada pravnim i fizičkim osobama, koje su registrirane za obavljanje djelatnosti za koje se natječu.

2. Ponuda za sudjelovanje u natječaju mora sadržavati:

- a) Ime i prezime ponuditelja, odnosno tvrtke s adresom, sjedištem, te broj žiro-računa - IBAN za povrat jamčevine;
- b) Dokaz o izvršenoj uplati jamčevine prema iznosu u tablici, na račun GRADA ZADRA HR5924070001852000009, sa svrhom uplate "Jamčevina", poziv na broj HR26 7811-051-OIB. Ponuditeljima koji ne budu izabrani, jamčevina će biti vraćena, a jamčevina osobe koja ponuda bude prihvaćena neće se zadržati i obračunati u zakupninu. Najpovoljniji ponuditelj gubi pravo na povrat jamčevine, ukoliko povučenu ponudu nakon što se pristupi postupku javnog otvaranja ponuda.

- c) Dokaz (**u originalu ili ovjereni preslik**) i to iz sudskog registra (Izvadak o upisu u sudski registar) za trgovačko društvo ili ustanovu, odnosno Izvadak iz obrtnog registra, ako se radi o fizičkoj osobi, ne stariji od 30 dana, od dana raspisivanja ovog Natjeva;
 - d) Dokaz o uspješnosti poslovanja - originalni obrazac BON-1 i BON-2, ne stariji od 30 dana od dana objave natjeva, odnosno odgovarajuća potvrda banke za pravne osobe, te originalni obrazac BON-2 (SOL-2) za fizičke osobe, ne stariji od 30 dana, od objave natjeva, odnosno potvrda o nemogućnosti izdavanja navedenih isprava;
 - e) Dokaz o podmirenim dospjelim obvezama prema državnom proračunu, s osnova javnih davanja o kojima službeno evidenciju vodi nadležna Porezna uprava (Potvrda porezne uprave u originalu ili ovjerenom presliku, ne starija od 30 dana, od dana objave natjeva);
 - f) Ponuditelji koji se natjevu, pravna ili fizička osoba, moraju po svim osnovama imati podmirene dospjele obveze prema Gradu Zadru do trenutka javnog otvaranja ponuda.
Osobe koje su bile odgovorne osobe u društvima, uprava društva/predsjednik uprave, osobe i pravne osobe osnivač/suosnivač u drugim pravnim osobama koje imaju dospjelih obveza prema Gradu Zadru, da bi bili sposobni ponuditelji, moraju imati podmirene dospjele obveze prema Gradu Zadru s osnova tih društva, do trenutka javnog otvaranja ponuda;
 - g) Ponuditelj je u ponudi dužan navesti djelatnost koju će obavljati u poslovnom prostoru, koja treba biti u okviru djelatnosti navedenih u tablici, te je ista, ukoliko bude najpovoljniji ponuditelj biti upisana kao djelatnost u ugovoru o zakupu poslovnog prostora.
3. Pravo na zakup poslovnoga prostora ima natjecatelj, koji ispunjava uvjete iz natjeva, te uvjete utvrđene Zakonom o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora i Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora.
 4. Ponuda mora biti izrađena u eurima po m² mjesečno bez ura unatog PDV-a. Početna cijena je utvrđena bez ura unatog PDV-a. Zakupnina se plaća u protuvrijednosti u kunama prema srednjem tečaju HNB-e, na dan ispostavljanja.
 5. Za poslovni prostor pod red. brojem 2., najpovoljniji ponuditelj prije sklapanja Ugovora o zakupu dužan je dostaviti kao osiguranje plaćanja bezuvjetnu bankarsku garanciju plativu na prvi poziv, u iznosu zaduženja za prvu godinu zakupa ili platiti unaprijed zakupninu za jednu godinu, s tim da je ponuditelj u obvezi da mjesec dana prije isteka bankarske garancije za prvu godinu zakupa, mora dostaviti bezuvjetnu bankarsku garanciju plativu na prvi poziv u iznosu zaduženja za drugu godinu ugovorenog zakupa ili platiti unaprijed zakupninu za drugu godinu ugovorenog zakupa.
Ukoliko isti to ne ispuni u roku označenom u točki 12. ovog Natjeva, smatra se da je odustao od poslovnog prostora, te gubi pravo na povrat jamčevine, a za predmetni prostor javni natjevač se ponoviti.
 6. Za poslovne prostore pod red. brojem 1., 3., 4. i 5., najpovoljniji ponuditelj prije sklapanja Ugovora o zakupu, dužan je dostaviti bjelomirno zaduženice, u iznosu zaduženja za zakup za ugovoreno razdoblje, radi osiguranja plaćanja zakupnine solemnizirane kod Javnog bilježnika.
 7. Poslovni prostor se daje u zakup u višenom stanju, bez prava na povrat uloženi sredstava.
 8. Zakupnik ne smije bez suglasnosti zakupodavca izmijeniti preinake poslovnog prostora, kojima se bitno mijenja konstrukcija, raspored, površina, namjena ili vanjski izgled poslovnog prostora. U slučaju dobivanja suglasnosti zakupodavca za preinaku poslovnog prostora, zakupnik se obvezuje sam snositi troškove i odriče se bilo kakvih namirenja istih od strane zakupodavca, te preuzima obvezu nadoknade za svu eventualnu štetu uzrokovanu zakupodavcu ili trećim osobama uslijed obavljanja preinaka. Izgrađeni objekt i ostala eventualna dodana vrijednost poslovnoga prostora nakon isteka zakupa, vlasništvo su Grada Zadra.
 9. Ponuditelj može dostaviti samo jednu ponudu za poslovni prostor za koji se natjeva. Ako se ponuditelj natjeva za više poslovnih prostora, za svaki je prostor potrebno dati odvojenu ponudu u posebnoj omotnici, te ponovo uplatiti jamčevinu prema iznosu u tablici.
 10. Radi ostvarivanja prava prednosti pri izboru najpovoljnijeg ponuditelja, osobe na koje se odnosi Zakon o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji (Narodne Novine broj 174/04) trebaju se pozvati na pravo prvenstva te dostaviti pravovaljan dokaz o svojem statusu.
 11. **Ponude za natječaj upućuju se u pisanom obliku Povjerenstvu za provedbu natječaja u zatvorenoj omotnici s naznakom "ZA NATJEČAJ ZA POSLOVNI PROSTOR KLASA: 372-01/15-01/03, URBROJ: 2198/01-6/1-15-25, NE OTVARATI", na adresu: Grad Zadar, Narodni trg 1, 23000 Zadar, bez obzira na način dostave, rok za dostavu ponuda je najkasnije do datuma i sata javnog otvaranja ponuda.**
 12. Najpovoljniji ponuditelj dužan je sklopiti Ugovor o zakupu najkasnije u roku od 30 (trideset) dana od dana primitka Odluke o dodjeli poslovnog prostora. Ukoliko najpovoljniji ponuditelj ne sklopi Ugovor o zakupu

poslovnog prostora u naznaenom roku, smatra se da je odustao od istog, te gubi pravo na povrat jam evine, a za predmetni poslovni prostor, javni natje aj e se ponoviti.

Najpovoljniji ponuditelj kojem bude dodijeljen poslovni prostor, du0an ga je staviti u funkciju u skladu s Odlukom Povjerenstva za provedbu javnog natje aja.

13. **Javno otvaranje ponuda izvršiti će Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja dana 26. svibnja 2015. godine, u 13 sati u Velikoj vijećnici, Narodni trg 1.**
14. Otvaranju ponuda mogu biti nazo ni ponuditelji ili ovlazeni predstavnici ponuditelja.
15. O rezultatima izbora sudionici e biti izvjezeni najkasnije u roku od 15 dana, od dana javnog otvaranja ponuda.
16. Ugovor o zakupu sklapa se kao ovrzna isprava . potvr en (solemniziran) kod Javnog bilje0nika, sukladno odredbi l. 4., st.3. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora, a na trozak zakupnika kod Javnog bilje0nika.
17. Gradona elnik Grada Zadra zadr0ava pravo da nakon isteka roka iz natje aja, u cjelini ili djelomi no poniziti natje aj, bez iznozenja razloga.

GRADONA ELNIK GRADA ZADRA